



Organised By

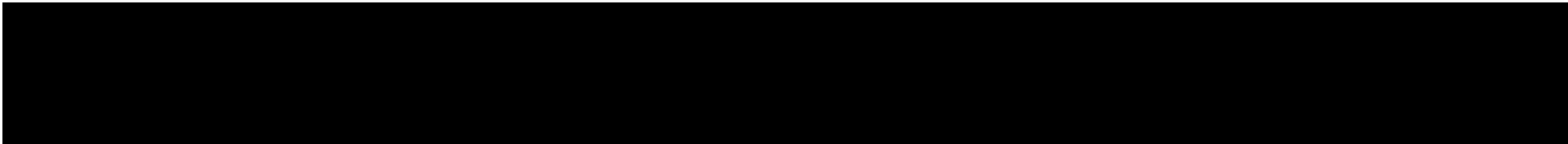
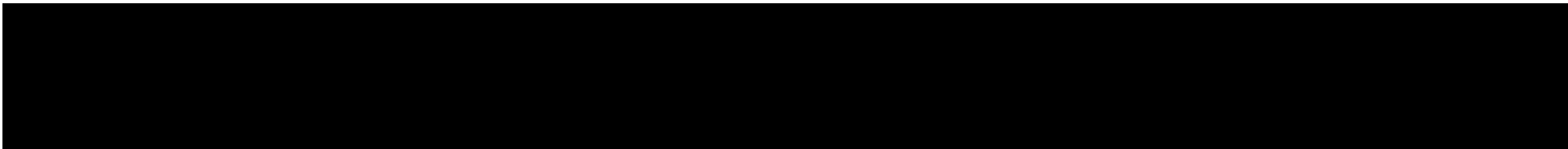
CashewInfo.com

INVESTIR EN GUINEE BISSAU

Bruno Jauad

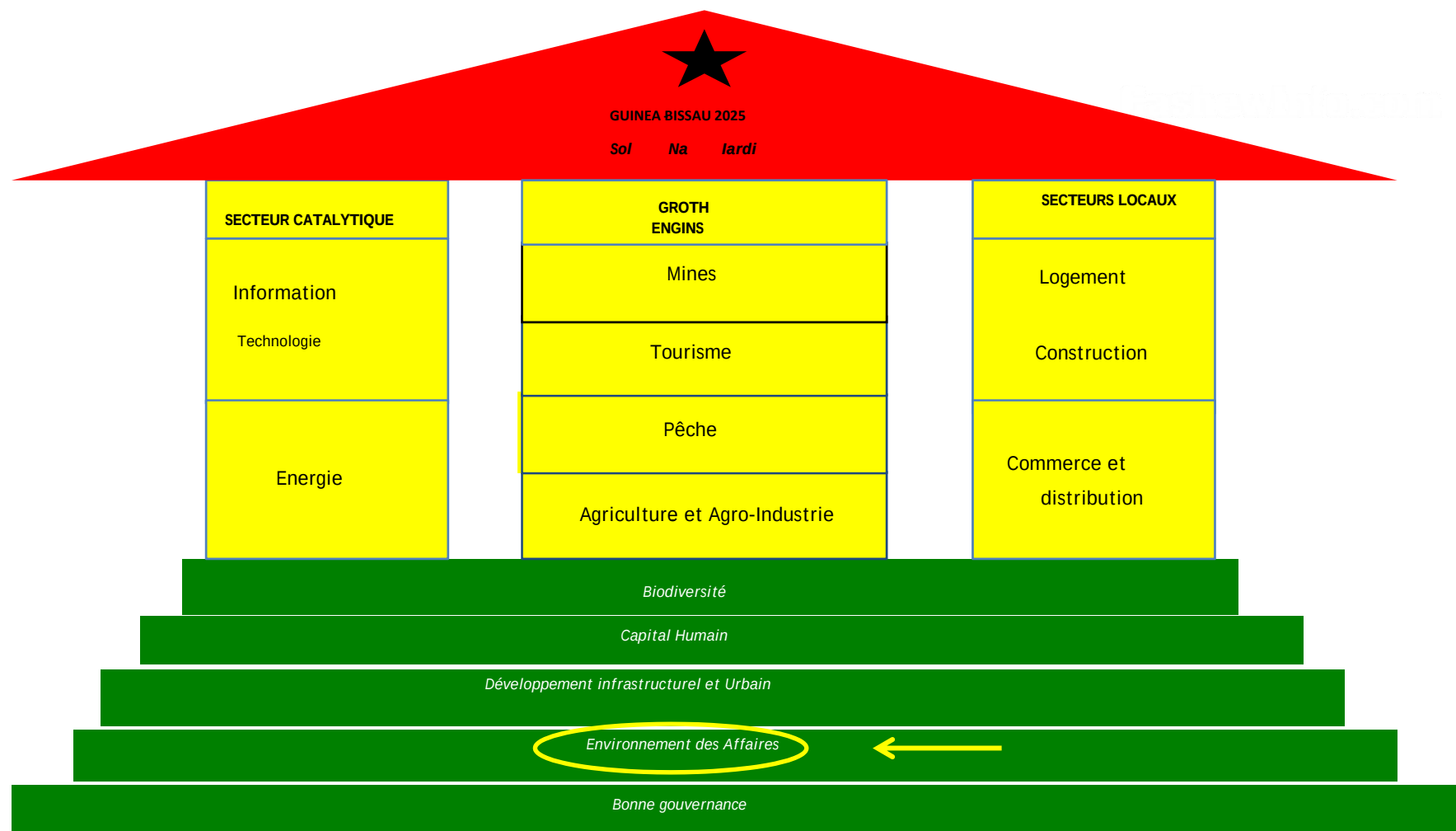


09 FeV 2017

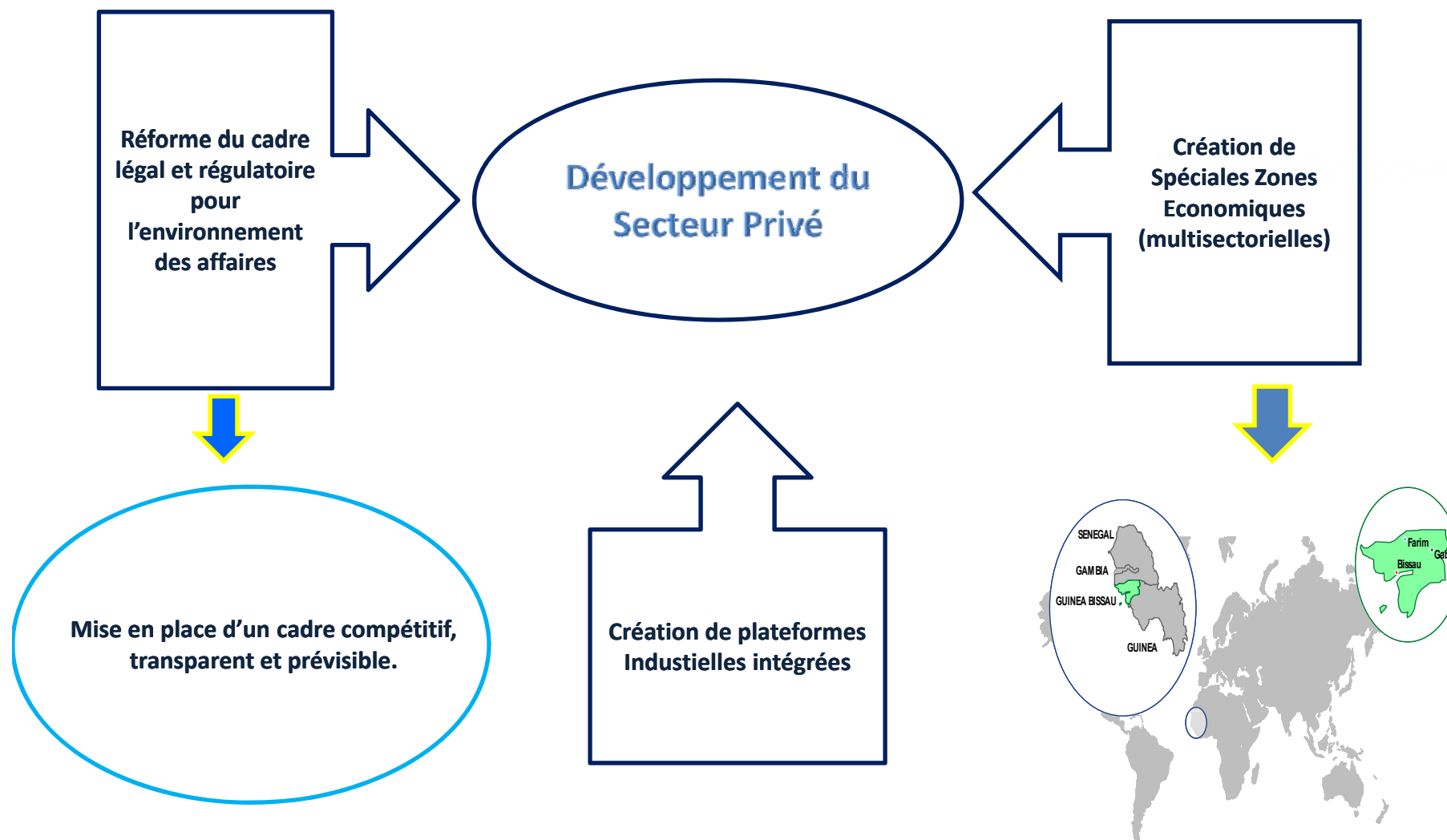


La maison de la Guinée Bissau en 2025

Réforme dans l'Environnement des Affaires et des Investissements



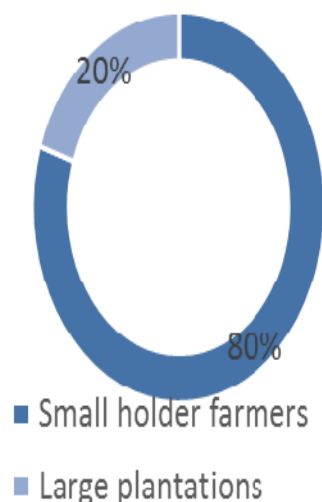
Environnement des Affaires



Le Cajou est pour la Guinée Bissau, ce que le pétrole représente pour l'Arabie Saoudite; joue un role critique dans l'économie nationale

~80% des plantations d'anacarde du pays sont cultivées par des petits agriculteurs

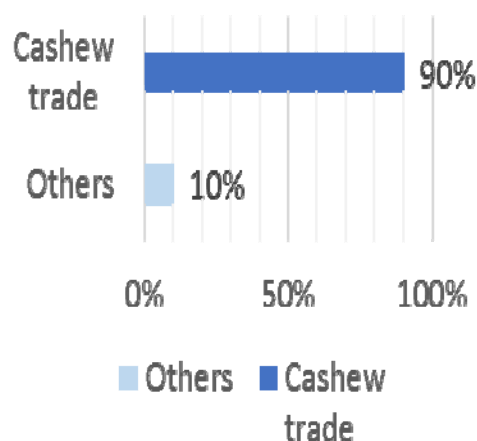
Total cashew Plantation, 2015



- Superficie totale de culture du cajou **~600,000 Ha** en 2015
- **~80%** de la population rurale est engagée dans la culture du cajou

Le commerce des noix de cajou brutes constitue 90% des exportations du pays

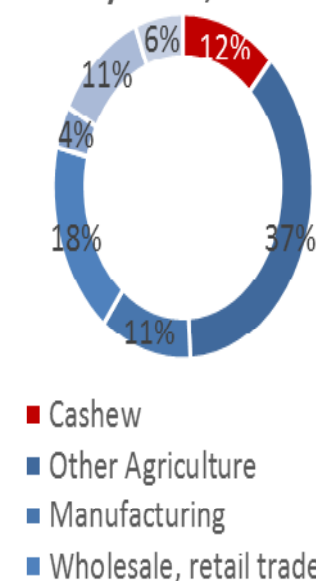
% of exports, 2013



- La Production des noix de cajou demeure le pilier de l'économie, représentant 90% des exportations totales

La culture du cajou représente ~12% du PIB du pays

GDP by sector, 2013

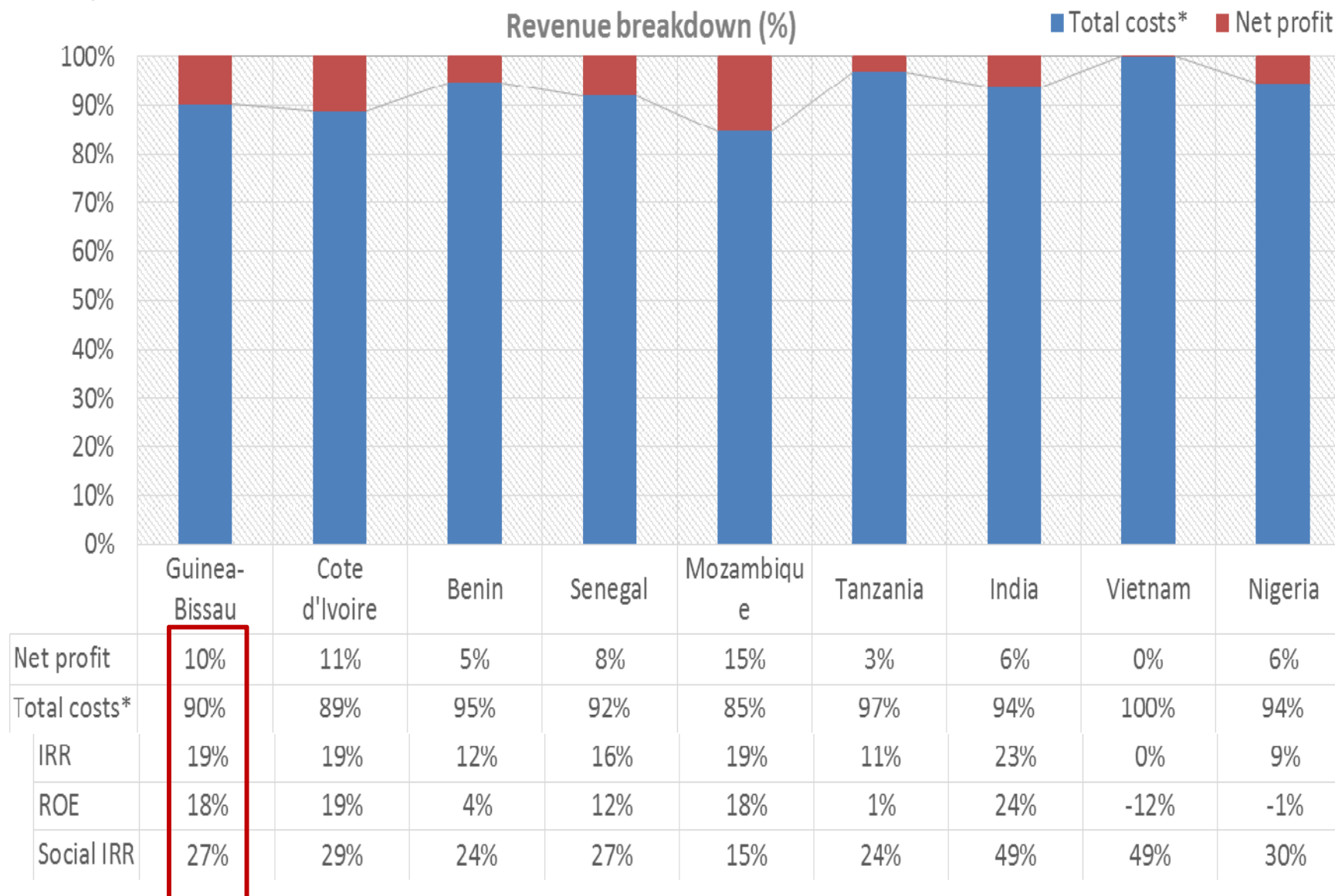


- Le secteur primaire représentait **49%**, le Secteur Secondaire **38%** & le secteur tertiaire **13%** du PIB en 2013
- Le secteur de l'anacarde représente 12 – 15% du PIB

*ECOWAS represents Economic Community of West African States

Source: Country Strategic Plan; DENARP II; World Bank; Literature search

Analyse Comparative: les opportunités de transformation du cajou en Guinée-Bissau présentent des profits considérables comparativement à ses pairs de l'Afrique de l'Ouest



*Total costs includes all fixed, variable, financial costs and corporate tax
Source: TNS analysis

Benchmarking analysis assumptions:

- Plants are semi-mechanized, 5000MT capacity
- Plant operating at ~83% capacity, year 3

Dans les circonstances données, l'opportunité de transformation des NCB est favorable à l'accroissement des bénéfices des investisseurs en Guinée-Bissau



	TRANSFORMATION DE LA NOIX DE CAJOU	TRANSFORMATION DES PRODUITS DERIVES	SERVICES SUPPLEMENTAIRES
OPPORTUNITY	Implique les processus de décortilage, dépelliculage, de classification, d'emballage. Etc Modèles variables pour entreprendre ces processus en fonction de l'échelle et de l'investissement Mélange semi-mécanisé Très mécanisé: brésilien	Des moyens novateurs ont été découverts pour commercialiser des dérivés du cajou autres que l'amande-noyaux: I. Extraction du baume de cajou (CNSL) II. Production de cajuina / jus Production de pâte de cajou	Possibilité de développer des industries de soutien en simultané avec la transformation des noix de cajou: I. Fabrication des équipements de transformation du cajou II. Fonds d'investissement du cajou – secteur spécifique III. Commerce d'entrepôts de transit IV. Commerce de transport des matières premières V. Services de développement d'expertise locale
JUSTIFICATION	La Guinée-Bissau possède des NCB de haute qualité avec un avantage de coûts; vous pouvez transformer les amandes à des prix compétitifs	Production du CNSL non viable au niveau de prix actuel; peut être considéré comme projet conjoint à long terme	- La fabrication des équipements peut être effectuée après mise en place de l'usine de transformation des NCB - Les infrastructures actuelles en GB ne sont pas adaptées à la production d'équipements de pointe
SUITABILITY FOR GUINEA-BISSAU	ELEVE	FAIBLE	FAIBLE

Améliorer le potentiel de gains avec des volumes et une automatisation accrus; Technologie Semi-mec. & brésilienne avec une capacité de 3000-5000MT bien adaptée à la G.Bissau en fonction de ses exigences Capex & son fonds de roulement

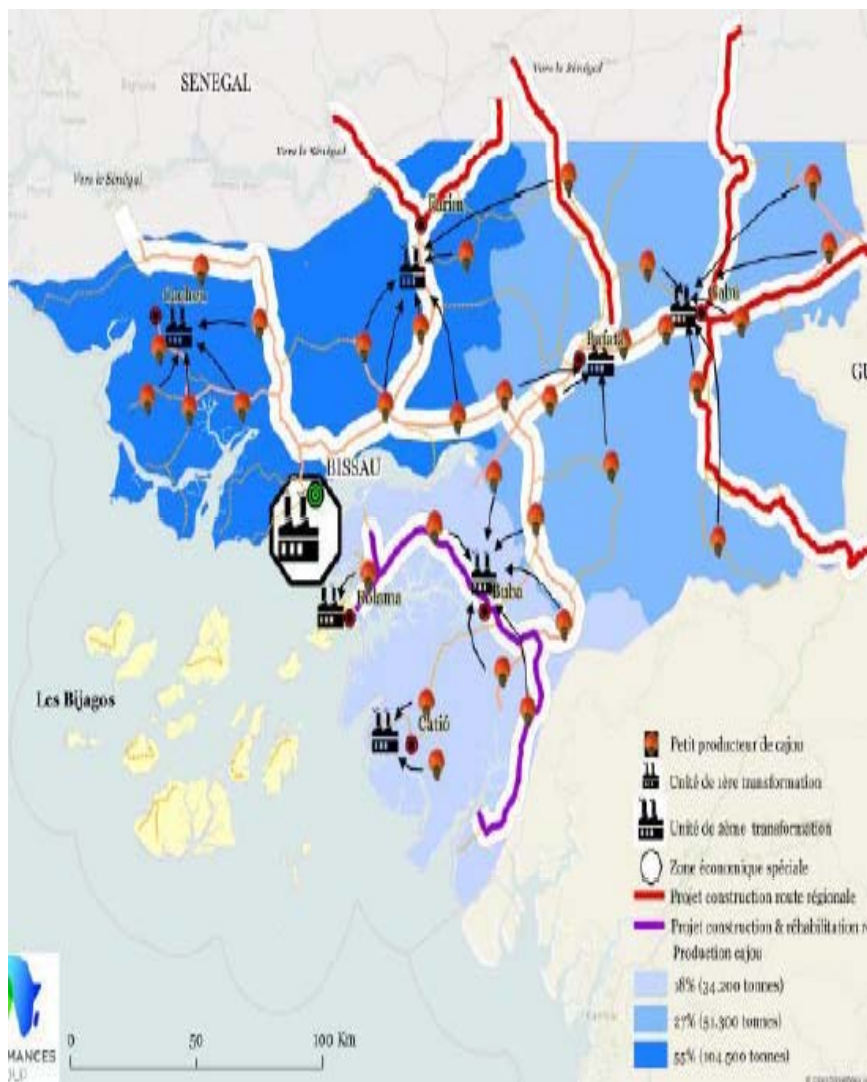


8 Year comparison

	SEMI-MECANISE			HAUTEMENT MECANISE	
	Petite (1500-3000MT)	Moyenne (3000-5000MT)	Large avec CNSL (5000-10,000MT)	Moy. Brésilienne (3000-5000MT)	Large Brésilienne (5000-10,000MT)
FINANCES					
Investissement (\$)	1,361,426	2,161,254	3,381,961	2,493,526	2,619,814
Equité totale (\$)	1,361,426	2,161,254	3,381,961	2,493,526	2,619,814
IRR	16.73%	18.87%	24.20%	20.33%	29.86%
NPV	892,846	1,997,333	4,910,853	2,754,413	5,709,685
Bénéfices (années)	5.2	4	4	4	3
ROE	12.45%	18.06%	26.00%	23.48%	37.88%
CAPEX					
An 1 (\$)	1,279,858	2,032,244	3,185,792	2,358,002	2,466,502
An 2-4 (\$)	407,999	661,990	924,289	215,525	1,468,602
An 5-8 (\$)	294,943	422,833	610,165	253,825	264,325
Investissement total 8 ans	1,982,800	3,117,067	4,720,246	2,827,352	4,199,429
OPERATIONS					
Capacité Utilisée	93%	96%	95%	96%	95%
W.Capital Requirement (\$) year 4	1,869,171	3,689,164	6,115,325	3,153,942	6,591,504
SOCIAL METRICS					
Jobs created, Year 8	417	655	1132	430	756
Social IRR	25%	27%	31%	21%	28%

Source: TNS analysis

Les emplacements de transformation optimale peuvent tirer parti de la proximité des producteurs, de l'accès au travail et d'autres installations, etc.



Les régions du nord ont des avantages inhérents comparativement aux autres régions

➤ Contribution de la région ~50% de production de NCB

➤ Proche de Bissau qui a de meilleures infrastructures et accès aux autres installations dans le pays

REGION	2015 POPULATION (est.)
Bafatá	254,633
Gabú	261,329
Bissau	470,338
Bolama (Bijagos)	41,907
Cacheu	233,415
Oio	272,380
Biombo	117,758
Quinara	77,127
Tombali	115,113
Total	1,844,000

La région du nord comporte en tout ~27% de la population nationale

GARANTIES ET PROTECTION D'INVESTISSEMENTS



- ✓ Primes d'Investissement:
- ✓ Réduction du temps et des coûts des procédures bureaucratiques ('guichet unique administratif')
- ✓ Monnaie : Franc CFA, librement convertible et indexé à l'Euro
- ✓ Adhésion Complète au **Multilateral Investment Guarantee Agency (MIGA)** / International Finance Corporation (IFC), World Bank Group

➤ GARANTIE DE TRANSFERT DE DEVISES ETRANGERES

- ❖ L'État garantit le transfert externe, grâce au système de dividendes et de bénéfices bancaires
- ❖ Les opérations de transfert, la vente ou la liquidation de placements entre non-résidents et investisseurs étrangers sont gratuites et l'exportation de cessions est garantie

La Guinée-Bissau cherche à attirer des projets d'investissements viables

